

## Tontit 7-791-1 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
  
- matka tontille 4,3 km → 31,61 e/m<sup>2</sup>
  - tontin erikoistekijät: sijainti < 1 km (koulu, päiväkoti, kauppa): + 15 %
  
- - o tontti 1 pinta-ala 760 m<sup>2</sup>, arvioitu hinta:  $760 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,15 = 27627,14 \text{ e v. 2022 (ind. 2017)}$  => 31448,64 e v.2024 ind.2296